

АКТ

Подсчёта голосов по итогам голосования на очередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строение 2

город Королёв, Московская область

«4» мая 2024 г.

Нами, счётной комиссией в составе: Муравьевой С.А., собственника кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С., собственника кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М., собственника кв.71, стр.2, дом 15/2,, по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом.15/2, стр.2, пом.ХІ (офис Товарищества) были произведены проверка листов регистрации, подсчёт бланков решений и голосов по повестке дня очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом.15/2, строение 2, проходившего в период с 10.04.2024г. до 18:00 26.04.2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строение 2 собственники владеют жилыми помещениями общей площадью 5 527, 80 кв.м, что равняется 100% голосов.

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие общей площадью 3 866, 13 кв.м что составляет 69,94 % от общего числа всех голосов в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в Приложении № 4. Количество бюллетеней: 78 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 116 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,94	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,94	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,94	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счётную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,94	100	0	0	0	0

Решение **ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2, на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Королевские сосны».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,94	100	0	0	0	0

Решение **ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2, а специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Королевские сосны».

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСЖ «Королевские сосны» владельцем специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,94	100	0	0	0	0

Решение **ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ТСЖ «Королевские сосны» владельцем специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2.

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2 в АО «Альфа-Банк».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,94	100	0	0	0	0

Решение **ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный счет ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2 в АО «Альфа-Банк».

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
67,25	96,15	0	0	2,69	3,85

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСЖ «Королёвские сосны» на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,58	98,05	0	0	1,36	1,95

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ТСЖ «Королёвские сосны» на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

По вопросу № 10:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
67,25	96,15	0	0	2,69	3,85

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По вопросу № 11:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Альфа-банк».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,58	98,05	0	0	1,36	1,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Альфа-банк».

По вопросу № 12:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в

фонд капитального ремонта на специальных счетах, в соответствии с правилами, установленными в ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,94	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королевские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах, в соответствии с правилами, установленными в ЖК РФ.

По вопросу № 13:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,96	98,61	0	0	0,98	1,39

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить председателю Правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

По вопросу № 14:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:


«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,94	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах

Члены счётной комиссии:

 Муравьева С.А.

 Галкина О.С.

 Столбов А.М.